

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年8月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム かさねハイツ加美南	
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒547-0003 大阪市平野区加美南5-1-28 （電話番号：06-6794-6514 FAX番号：06-6794-6515 ）	
事 業 主 体		かさね株式会社	
開 設 年 月		平成19年4月	
入居者数 / 入居定員		20名／20名	
一時金	入 居 一 時 金	無し	
	介護費用の一時金	無し	
	解約時返還金の算定方法	無し	
	返還金の保全措置	無し	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		無し	
月 額 利 用 料 （円）			（一般）75,500円
		内 訳	家賃相当額：47,500円 管理費：20,000円 水光熱費：8,000円 食費：月額41,700円（1日3食で30日の場合）
			（生活保護受給者）68,000円
			内 訳
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	一般居室	
	追 加 費 用 の 有 無	無し	
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有：1泊2日（3食付）4,000円※最長1週間可能	
入 居 時 の 要 件		□入居時65歳以上の高齢者の方で要介護区分にあたる方 □自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方・他傷行為のない方 □感染・伝染病のない方	

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	人
	介 護 職 員	1人(: 1以上)
	看 護 職 員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	人
	そ の 他 の 職 員	人
夜間(16 : 30 ~ 翌9 : 30)の職員体制		1人(職 種 : 介 護 職)
構造設備の 状 況	居 室 の 面 積	最多 9.39㎡(9.13㎡~ 9.39㎡)
	居 室 の 設 備	エアコン、緊急コール、電気コンセント、TV端子、カーテン、照明器具
	廊 下 幅	最大幅員 1.600m : 最小幅員 1.600m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ 無
	浴 室	☐ 有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ ☐ 無
	談 話 室	有 ・ ☐ 無
	洗 濯 室	有 ・ ☐ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	☐ 有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	☐ 有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介 護 保 険		在宅サービス利用可
最 寄 駅 等		J R 大和路線 加美駅より徒歩11分
備 考		